ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaria de Coordinación Operativa

Ayuda de Memoria

Marque con un X	
Reunión	X
Taller	
Visita de Campo	

FECHA: 15 de enero de 2024
LUGAR: Virtual - Plataforma google Meet
HORA INICIO: 3:00 pm
HORA FINAL: 3:30 pm

ASISTENTES

Se anexa listado de asistentes

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Revisión presupuesto inicial - Acupuntura Urbana

ORDEN DEL DÍA

1. Socialización por parte del contratista de obra a la revisión del presupuesto.
2. Autorización de grabación.

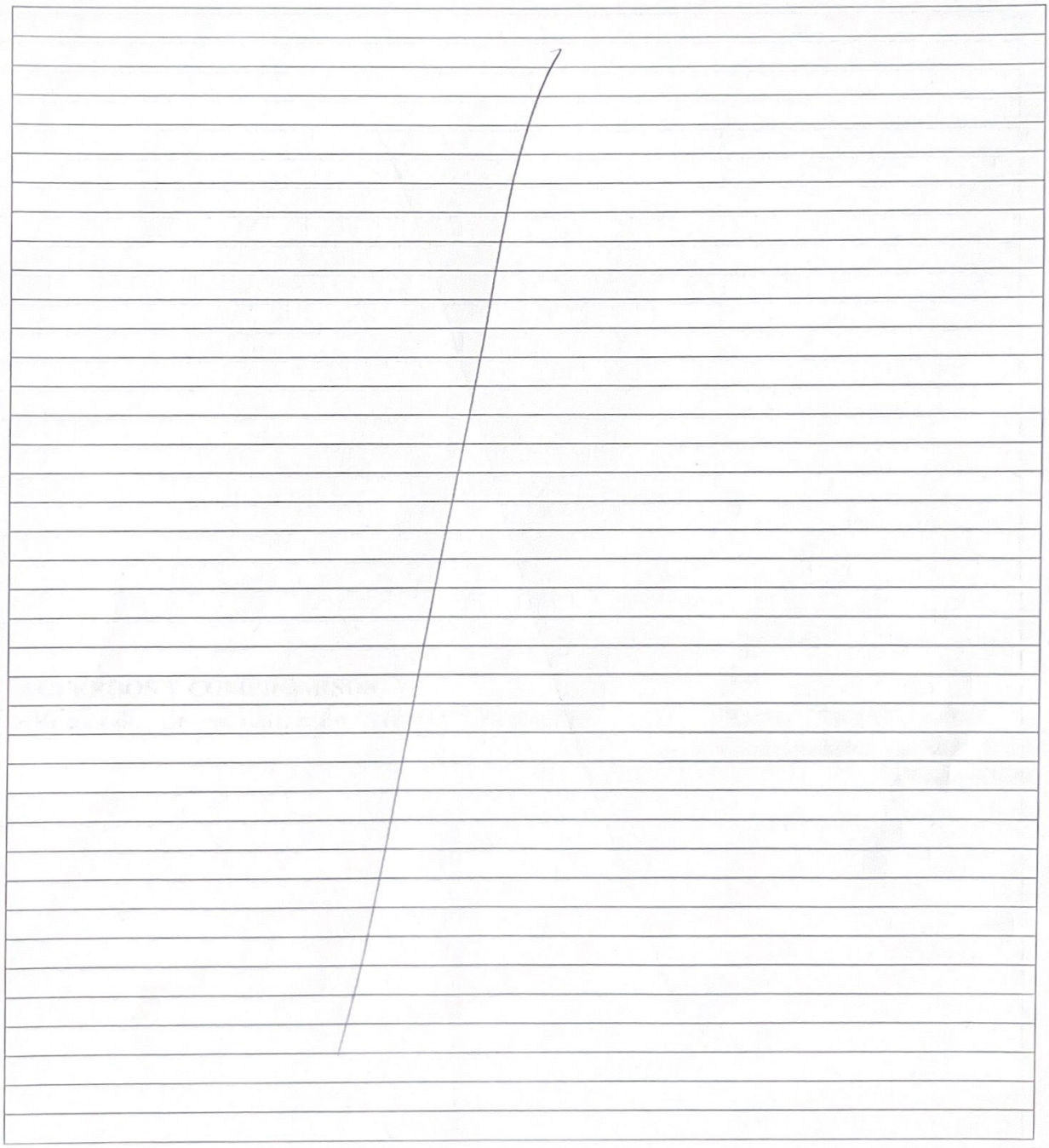
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

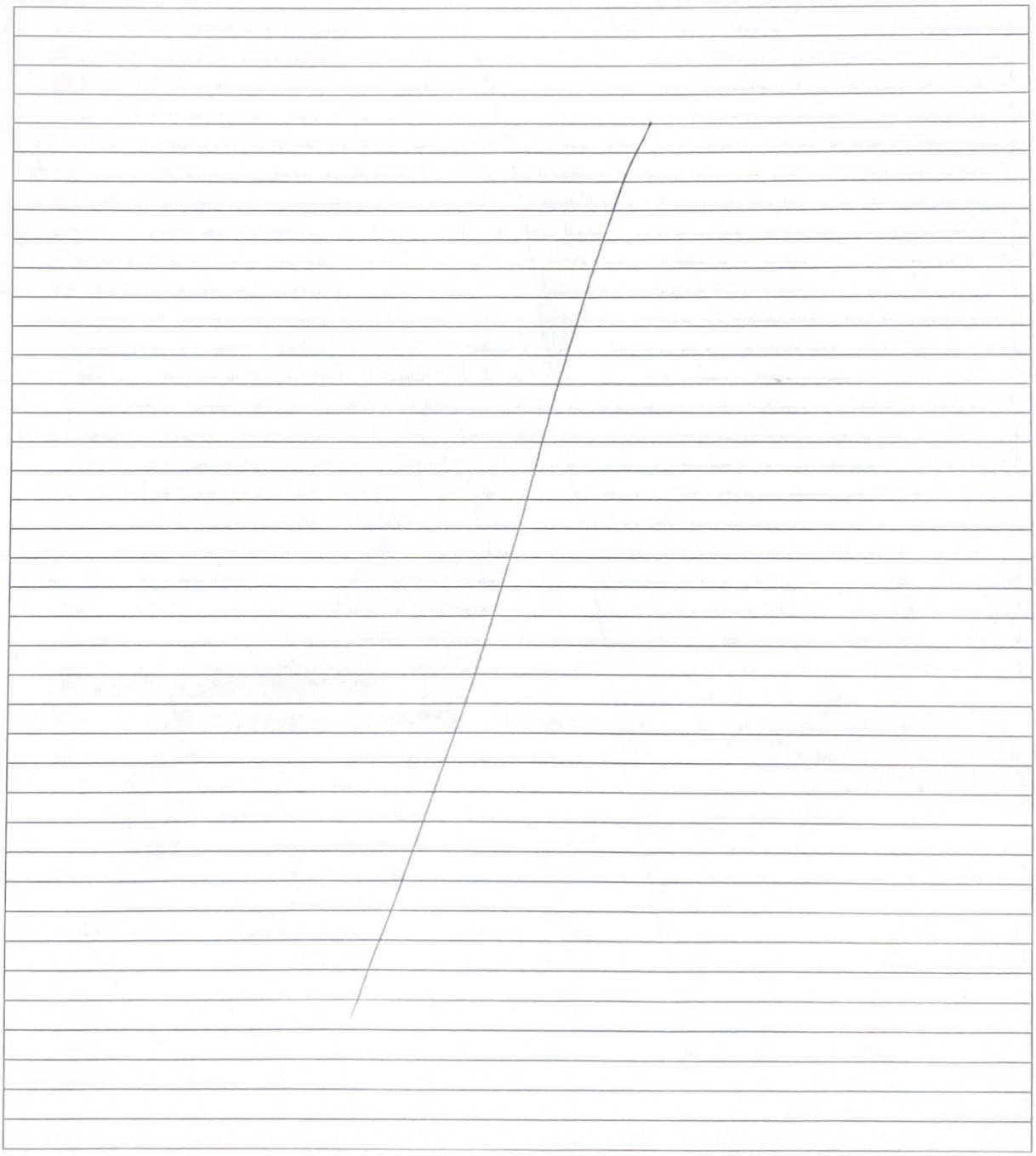
El contratista realiza presentación de la revisión realizada al presupuesto, la cual se allegó a interventoria el dia de hoy en horas de la mañana:

El contratista informa que en la revisión realizada a la carpeta compartida por la Secretaria del Hábitat, se evidencian 3 carpetas de presupuesto, un archivo que está por fuera que se llama presupuesto consolidado, en el interior de los diseños hay una carpeta que se llama presupuesto y en cada territorio hay otro presupuesto.
Se informa que se habia revisado la consolidada que estaba en la carpeta presupuestos y esa era la que arrojaba la diferenua de 500' a lo cual, la SDHT se dió cuenta la semana pasada y aclaró que ese no era el ppto sino el que estaba en cada carpeta, razón por la cual se realizó revisión, ésta mañana se remitió el excel realizado, el cual contiene las cantidades del presupuesto que estaba en cada carpeta e introducir los items que no se contemplan o que tienen cantidad cero dentro del presupuesto.
Se aclara que el ppto si bajó pues se redujo el alcance de algunos territorios, de acuerdo con el comparativo enviado en el oficio.
* Para pisos se revisó el estudio de suelos y se determinó cuánto hacia falta de base, subbase, geotextil, etc, se incluyeron estas cantidades en rojo y para los rellenos se contempló el ítem de reciclado para cumplir con RED
* Se aclara que dentro de la estructura se dejó lo que tenía previsto el consultor, por lo cual el valor que se está arrojando es mayor al real.
* El contratista aclara que existen varias situaciones: el presupuesto no desglosa las estructuras, el piso por ejemplo incluye la estructura, las huellas igual, los elementos de accesibilidad tienen la estructura incluida y no hay ningún ítem disgregado aparte con los granulares, las actividades propuestas y resaltadas en rojo son CIO para evitar problemas de precios, se tomó la última base CIO.
El contratista manifiesta que la estructura de cada elemento está incluida en la actividad, entonces por facilidad se dejaron los mismos items y se colocaron las estructuras del estudio de suelos que no se contemplaron para completar la actividad, de lo contrario tocaria tomar cada APU y cambiarlo 1 a 1 de acuerdo con la especificación dada en los diseños, eso en lo referente a pisos.

- La interventoria manifiesta que ha realizado la revisión y no se evidencia un presupuesto aterrizado por parque, sino que se presenta el general, el contratista manifiesta que están las cantidades por parque y se podría sacar el valor.
- La interventoria propone realizar validación en terreno con los residentes de obra e interventoria para que el ejercicio sea más real, se iniciarían mañana para tener una propuesta para la entidad en la mesa de trabajo del miercoles con respecto a las diferencias evidenciadas en campo.
- La interventoria aclara que se tiene el valor de la estructura de pisos y se pueden realizar los ajustes correspondientes.
- El contratista informa que los valores que se están incrementando son los correspondientes a pisos, el recubrimiento de las canchas en 2 territorios pues el precio no coincide con la especificación IDRD, también el tema de los preliminares hablados previamente.
- Para los juegos infantiles, se informa que se remitió a los proveedores y se evidenciaron 2 juegos importados SJ104: Torre deslizadero puente ISE identifica el CIO (3110), para este juego se necesita un caucho de 11 cm por la altura de caída, el consultor sólo contemplo 5,5 cm, lo cual también varía en el presupuesto.
- Se propone realizar visita a 3 frentes mañana, podrían ser los de Kennedy que se ubican cerca.
- La interventoria manifiesta que están revisando cantidades en planos y las mismas corresponden en su mayoria, se debe revisar si lo que no se instala de estructura compensa los rellenos propuestos aparte.
- En cuánto a los preliminares la interventoria manifiesta que se encuentran incluidos en el Factor Multiplicador.
- La variación se presenta en el ppto mayoritariamente en el piso de caucho, el recubrimiento sintético, la estructura de pisos y los preliminares.
- El contratista aclara que el AIU no contiene preliminares, en cuanto al Factor Multiplicador el contratista manifiesta que es una discusión extensa frente a su aplicación, lo importante es llegar a un acuerdo frente a estos temas, pues no se incluyen los 5 campamentos, paleteros, esp. de tránsito, se podría hilar muy Fino por ambas partes pero la idea es llegar a un acuerdo.
- La interventoria manifiesta que está de acuerdo y por ello se ha requerido la documentación necesaria para el inicio incluyendo

los PMT.
- El contratista manifiesta que los PMT se encuentran en elaboración y se espera remitir la información a más tardar el viernes.
- El tema ambiental se enviaría hoy, el SST ya se envió, estarían pendientes sólo los alcances para elaboración del plan de trabajo y el cronograma.
- La idea es iniciar obras la próxima semana
- Se reitera el compromiso de las visitas de campo mañana.
- Se aclara por parte de interventoría que se deben ejecutar los 5 territorios pues es el alcance del contrato
- El contratista manifiesta preocupación frente al tema de mobiliario y de juegos, pues como bien se informó en la reunión de mobiliario la fabricación es de 4 meses, por lo cuál se requiere definir su instalación desde ya, para poder hacer las compras dentro del plazo del cto.
- La interventoría solicita realizar las visitas para aterrizar los pptos y con esta información informar al hábitat para la definición correspondiente, a partir de las propuestas de intervención.
- La interventoría aclara que los preliminares están incluidos en el factor multiplicador, sin embargo, en la ejecución del contrato se pondrá a consideración de la entidad.
- Se realizará visita el día de mañana a los frentes de Kennedy
- La mesa de trabajo del miercoles en Habitat inicia a las 9:30 am.
- El contratista manifiesta que actualizará la revisión realizada al ppto considerando lo informado por el proveedor de juegos frente a lo informado para el piso de caucho de 11 cm.





ACUERDOS Y COMPROMISOS

-Recorrido de verificación frentes Kennedy	Fecha: 16-01-24 Responsable: Contratista Interventoría

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: Revisión PPTO Acupuntura Urbana

Dependencia responsable de la reunión / actividad	Soliun SAS	Fecha Día / Mes / Año	15/01/24	Hora:	3:00 pm.

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	Luis Nedrano Bermudez	—	Soliun SAS						X				
2	Mauricio Boton	—	Consorcio Arging Habitat						X				
3	Edna Constanza Cepeda S.	—	Soliun SAS						X				
4	Karen Algecuras	—	Soliun SAS						X				
5	Juan Carlos Ramirez.	—	Soliun SAS						X				
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.